

УТВЕРЖДЕН

НАБЛЮДАТЕЛЬНЫМ СОВЕТОМ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО
СОВЕТА**



ХОДЖАЕВ Ф.Р.

2024 год.

БИЗНЕС-ПЛАН

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

АО «1-TEMIR BETON MAHSULOTLARI ZAVODI»

(АО «1-TBMZ»)

на 2022 год

п.Ялангач

Ташкентская область



Наименование предприятия	<i>АО «1-TEMIR BETON MAHSULOTLARI ZAVODI» (АО «1-TBMZ»)</i>
Форма собственности	<i>Акционерное общество</i>
Наименование продукции	<i>Сборные железобетонные изделия, металлические конструкции</i>
Место расположения	<i>Ташкентская область Кибрайский район п. Ялангач</i>
Телефон	<i>(71)261-55-09</i>
E-mail	<i>kibrayjbi1@mail.ru</i>
Web сайт	<i>jbi1.uz</i>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Завод «ЖБИ-1» был основан в 1962 году как бетонно-растворный узел для строительства Ташкентской ТЭС. После пуска в эксплуатацию Ташкентской ТЭС в 1964 году завод, входя в трест «Узбекгидроэнергострой», начал производить продукцию для нужд энергетики Узбекистана. Выпуская уникальную и качественную продукцию для строительства тепловых и гидроэлектростанций завод с 1964г по 2003г. участвовал в строительстве всех станций Узбекистана (Тахиаташской, Навоийской, Ново-Ангренской, Талимарджанской, Сырдарьинской, Чарвакской ГЭС и др.)

В 1970-х годах завод освоил производство продукции, связанной со строительством электрических сетей и подстанций. В производство были запущены фундаменты для металлических опор высоковольтных линий, анкерные плиты и ригели. При этом в 1971-м году было внедрено производство продукции для каркасного строительства зданий, т.е. колонн, ригелей и пустотных плит перекрытия для зданий.

28.05.1996г. завод «ЖБИ-1» треста «Узбекгидроэнергострой» Минэнерго РУз был переименован в Открытое акционерное общество «Завод «ЖБИ-1» на основании Закона Республики Узбекистан «Об акционерных обществах и защите прав акционеров».

С 2003 года ОАО «Завод «ЖБИ-1» участвовал в государственных проектах по строительству высоковольтных линий передач:

« ВЛ 500 кВ Сырдарьинская ТЭС- ПС «Согдиана» (1 цепь)», Врезка ВЛ 500 кВ Сырдарьинская ТЭС- ПС «Лочин» на ПС «Узбекистанская», «ВЛ 500 кВ Ново-Ангренская ТЭС- ПС «Узбекистанская».

В 2007 году было освоено производство изделий для крупнопанельного строительства домов 76-ой серии.

26.08.2014г. ОАО «Завод «ЖБИ-1» переименовано в АО «1-TEMIR BETON MAHSULOTLARI ZAVODI» (АО«1-ТВМЗ»), на основании новой редакции Закона Республики Узбекистан «Об акционерных обществах и защите прав акционеров» № ЗРУ-370 от 06.05.02014г.

АО «1-ТВМЗ» является юридическим лицом, имеет собственную печать, расчетный и иные счета в банковском учреждении, действует согласно Устава и законов Республики Узбекистан.

Почтовый адрес: Ташкентская область, Кибрайский район, поселок Ялангач, п\с Салар.

Телефоны: (71) 261-55-09, (71) 261-55-07.

Банковские реквизиты:

Расчетный счет - 20210000900124959001

АТВ «InFinBank» Toshkent vil.filiali, МФО: 01056

Руководители АО «1-ТВМЗ»

Директор: **Машарипов Хуснуддин Батырович**

Заместитель директора: **Керимов Сервер Фазилович**

Главный бухгалтер: **Тимкова Людмила Михайловна**

АО «1-ТВМЗ» состоит из следующих основных цехов с годовой проектной производственной мощностью:

- | | |
|------------------------------------------|----------------------|
| - объединенный арматурно-формовочный цех | 10000 м ³ |
| - бетоносмесительный цех | 3500 м ³ |
| - цех металлоконструкций | 250 тн |

2. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ

АО «1-ТВМЗ» производит железобетонные изделия и металлические конструкции для объектов системы энергетики и других покупателей и заказчиков.

Размер Уставного фонда составляет **1280769** тыс.сум.

Учредителями являются юридические лица, физические лица, которые после полной оплаты стоимости приобретенных ими акций акционерного общества обретают все права и обязанности.

Количество простых акции -**859000** шт., в том числе:

1. АО «Узбекгидроэнергокурилиш»- **21,07%**,
2. Физические лица-**78,93 %**.

Номинальная стоимость одной акции-**1491** сум.

Согласно Устава управление Акционерным обществом осуществляет:

1.Общее собрание акционеров, являющееся высшим органом акционерного общества. Участвовать в общем собрании акционеров имеют право владельцы акций, зафиксированные в реестре акционеров общества.

2.Исполнительный орган, который руководит производственно- хозяйственной деятельностью на основе единоначалия (Директор), выбранный Общим собранием.

3.Наблюдательный совет, избираемый Общим собранием акционеров. Основной задачей Наблюдательного совета является контроль за деятельностью акционерного общества.

4.Ревизионная комиссия, осуществляющая функции внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля за деятельностью акционерного общества. В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется законодательством Республики Узбекистан.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целью деятельности акционерного общества является:

- развитие и совершенствование производства,
- увеличение объема выпускаемой и реализуемой продукции,
- получение прибыли,
- достижение высоких результатов производства путем материального стимулирования коллектива,
- повышение ответственности предприятия за выполнение плановых и договорных обязательств, а также расширение производства продукции, пользующейся спросом.

Основной задачей общества является обеспечение эксплуатационной пригодности выпускаемой продукции с минимальными затратами.

Прибыль, получаемая акционерным обществом в результате его производственно-хозяйственной деятельности, после уплаты налогов остается в распоряжении акционерного общества и используется для создания фондов и выплаты дивидендов по акциям в соответствии с действующим законодательством и Уставом.

Распределение дивидендов происходит пропорционально количеству акций, которыми владеют акционеры.

За качеством выпускаемой продукции на АО «1-ТВМЗ» контроль осуществляет Лаборатория и ОТК. Для этого на стадии изготовления конструкций, на заводе в соответствии с действующими нормативными документами международного стандарта ведется текущий контроль показателей качества (геометрические параметры конструкций, характеристика прочности и деформации материалов, применяемых для производства). На АО «1-ТВМЗ» с целью проверки эксплуатационной пригодности конструкций проводятся периодические контрольные испытания натуральных конструкций.

Контроль прочности бетона, сварных соединений, арматуры, ее положения, величины предварительного натяжения, геометрических размеров осуществляется ежесменным испытанием конструкций методом нагружения. Внедрение эффективных сборных железобетонных конструкций, деталей и предварительно напряженной арматуры позволяет значительно уменьшить расход металла, цемента.

Для выполнения поставленных задач необходимо повышение производительности труда на основе улучшения организации и механизации технологического процесса, соблюдения качества выпускаемой продукции, рациональное использование материальных затрат и энергоресурсов, повышение квалификации работников, воспитание у каждого члена коллектива чувства высокой ответственности и сознательного отношения к выполняемым обязанностям.

4. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

Стратегия развития учитывает как внешние, так и внутренние факторы, оказывающие влияние на развитие акционерного общества, определяет цели и задачи, реализация которых позволит АО «1-ТВМЗ» быть стабильным и эффективным предприятием. Стратегия развития ориентирована на повышение качества выполнения работ и на воплощение инициатив по повышению эффективности производства, конкурентоспособности продукции и услуг на основе внедрения эффективных форм управления производством. Реализация Стратегии развития не только значительно повлияет на деятельность предприятия, но и будет иметь высокую социальную и экономическую значимость для Республики Узбекистан в целом:

с увеличением объемов работ в долгосрочной перспективе возникнет дополнительная потребность в персонале, в том числе в специалистах высокой квалификации;

благодаря повышению качества работы на АО «1-ТВМЗ» появится возможность быстрого развития экономической деятельности;

в основу разработки Стратегии положены принципы решения задач эффективного развития предприятия и повышения безопасности выполнения работ, инвестиционной активности, внедрения новых технологий для роста производительности труда, повышения эффективности использования ресурсов и снижения нагрузки на окружающую среду, укрепления кадрового потенциала.

5. АНАЛИЗ ОТРАСЛИ

Перспективы и тенденции

В перспективы АО «1-ТВМЗ» входит расширение номенклатуры производства сборного железобетона, т.е. не только пустотные плиты, но и колонны, ригеля, фундаментные блоки, лотки, а также увеличение объема производства металлоконструкций.

Технология производства предусматривает повышение производительности труда на основе лучшей организации, механизации и автоматизации технологического процесса, соблюдение стандартов качества выпускаемой продукции, повышение квалификации персонала, воспитания у каждого члена коллектива чувства высокой ответственности и сознательного отношения к выполняемым обязанностям.

Анализ конкурентов

В Узбекистане расширен рынок по производству железобетонных изделий, металлоконструкций, что создает здоровую атмосферу конкурентоспособности в отрасли.

УП «Энергокурилишиндустрия», расположенное в г.Газалкент, является основным конкурентом АО «1-ТВМЗ» в системе энергетики. Преимуществом конкурентоспособности является расширенная номенклатура продукции, выгодное месторасположение от строительных площадок г.Ташкента, использование железнодорожных транспортных коммуникаций.

6. ПАРТНЕРЫ, ИНВЕСТОРЫ

Клиентами предприятия являются как юридические лица, так и физические лица.

АО «1-ТВМЗ» заключает договора с покупателями готовой продукции и с поставщиками на своевременную поставку сырья, материалов, оказание услуг в соответствии с действующим законодательством РУз.

Основные материальные ресурсы и источники их получения

Материальные ресурсы	Источники получения
цемент	АО «АНГАРОН СЕМЕНТ»
щебень, песок	ООО «FOREL FORTUNA» ЧП «MEGA BLOCK» и другие поставщики
вода	МЧЖ «Muzaffo obi hayt»
металл	АО «УЗМЕТКОМБИНАТ» ООО «QURILISH BUTLASH HAMKOR» и другие поставщики
электроэнергия	Кибрайское ЭСП
теплоэнергия	АО «ТашкентТЭС»

7. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

1. Основные средства по первоначальной стоимости составляют – 5 146 853 тыс.сум. Износ основных средств – 4 765 620 тыс.сум, коэффициент износа - 92,6 %. Основные средства устаревшие и требуют реконструкции и модернизации.

2. В целях обеспечения производства конкурентно-способной продукцией, увеличения объема, снижения затрат на АО «1-ТВМЗ» необходима пошаговая модернизация и обновление устаревшего оборудования за счет полученной чистой прибыли.

8. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОДУКЦИИ

Железобетонные изделия и металлоконструкции являются базой современного индустриального наземного и подземного строительства.

Основной номенклатурой выпускаемой продукции на АО «1-ТВМЗ» являются сборные железобетонные изделия и металлические конструкции: колонны, ригеля, фундаментные блоки, пустотные плиты перекрытия любых размеров и другие железобетонные изделия.

Вся продукция изготавливается по чертежам согласно ТУ и ГОСТов.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ на 2022 год.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Объем продукции за год	Произведено продукции млн.сум
1	Производство продукции в оптовых ценах производства	млн. сум.	х	12 000,0
1.1	Сборный ж/бетон	м3	5000	10 800,0
1.2	М/конструкции	тн	80	1 200,0
2	Себестоимость товарной продукции	млн. сум.	х	11 700,0
3	Чистая прибыль	млн. сум	х	300,0
4	Рентабельность активов	%	х	6,5

9. КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Численность промышленно-производственного персонала составляет – 87 человек, управленческий персонал - 29 человек, технический персонал – 2 человека, обслуживающий персонал – 7 человек.

Основными направлениями кадровой политики предприятия являются:

-организация привлечения, отбора, оценки и аттестации кадров, профориентация и трудовая адаптация персонала;

-подбор и расстановка персонала;

-оплата труда, разработка систем стимулирования и мотивационных механизмов повышения заинтересованности и удовлетворенности трудом;

-разработка программ развития персонала с целью решения не только сегодняшних, но и будущих задач организации на основе совершенствования систем обучения,

служебного продвижения работников и подготовка резерва для выдвижения на руководящие должности;

- организация труда и рабочего места;
- обеспечение безопасности и охраны здоровья персонала;
- обеспечение высокого уровня трудовой деятельности;
- прогнозирование создания новых рабочих мест с учетом внедрения новых технологий;

К подбору кадров предъявляются следующие требования: образование, профессиональные навыки, добросовестное и ответственное отношение к выполняемой работе, умение работать в коллективе.

Оценка трудозатрат определяется «Положением об оплате труда».

10.ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ **НА 2022 год.**

Развитие предприятия является важнейшим этапом, как для его функционирования, так и для выхода на наилучшие экономические показатели по итогам деятельности. Для выхода на плановые показатели с учетом их роста необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- выпуск конкурентоспособной продукции;
- применение пластификаторов для экономии цемента, пара, электроэнергии;
- внедрение современных технологий в производство;
- освоение в производстве новых видов продукции в соответствии с потребностями рынка сбыта;
- повышение качества выпускаемой продукции;
- проведение регулярно маркетинговых исследований строительного рынка для обеспечения загрузки цехов работой с целью получения прибыли;
- использование Интернет – сайта ALL.BIZ.Узбекистан для расширения рынка сбыта.
- участие в инвестиционных государственных проектах.

11. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

На АО «1-ТВМЗ» оптовая цена складывается из себестоимости продукции, расходов периода и прибыли согласно «Положения о составе затрат».

АО «1-ТВМЗ» является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС), в связи с этим отпускная цена складывается путем увеличения оптовой цены на ставку по НДС.

12. ВЫПУСК АКЦИЙ

Снижение себестоимости выпускаемой продукции является важным фактором, обеспечивающим конкурентоспособность общества в сложившихся условиях рыночной экономики, что может быть достигнута заменой устаревшей материально технической базы и производственной техники общества. В связи с этим планируется привлечение инвестиций путем выпуска и размещения простых акций в пределах объявленных акций и размещение их среди акционеров.

Количество выпускаемых простых акций (штук)	Общая выпуска сумма (сум)
до 1 000 000 штук	по рыночной стоимости предположительно до 5,5 млрд

СМЕТА ЗАТРАТ
на производство выпускаемой продукции
АО "1-ТВМЗ" на 2022 год

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма, млн.сум	%
	Производственная себестоимость всего	9 100,0	100,0
1	Амортизация ОС	28,8	0,32
2	Сырье и материалы,гсм,запчасти	5 800,0	63,74
3	Пар, электроэнергия,вода	600,0	6,59
4	Оплата труда	1 500,0	16,48
5	Отчисления от ФОТ	180,0	1,98
6	Затраты вспомогательного производства	900,0	9,89
7	Прочие затраты	91,2	1,00
	РАСХОДЫ ПЕРИОДА		
1	Расходы по реализации продукции всего	84,3	100,00
1,1	Оплата труда	66,3	78,65
1,2	Отчисления от ФОТ	8,0	9,49
1,3	Прочие затраты	10,0	11,86
2	Административные расходы всего	1 566,0	100,00
2,1	Амортизация ОС	10,0	0,64
2,2	Горячая вода,электроэнергия	20,0	1,28
2,3	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	120,0	7,66
2,4	Оплата труда	1 200,0	76,63
2,5	Отчисления от ФОТ	144,0	9,19
2,6	Услуги связи, интернет	20,0	1,28
2,7	Программы, ремонт орг.техники	20,0	1,28
2,8	Прочие(б/лист, канц.т,п/вода, спец.од., обуч.)	32,0	2,04
3	Прочие операционные расходы всего	949,7	100,00
3,1	Аудиторская проверка, МФСО	24,0	2,53
3,2	Затраты по столовой	120,0	12,63
3,3	Налоги и отчисления	200,0	21,06
3,4	МП согласно кол.договора	200,0	21,06
3,5	Оплата труда	200,0	21,06
3,6	Отчисления от ФОТ	40,0	4,21
3,7	Услуги банка	30,0	3,16
3,8	Услуги для АО(консалтинг, корпор. управл., дипози	70,0	7,37
3,9	Страхование работников завода, имущества	15,0	1,58
3,10	Прочие	50,7	5,34
	ВСЕГО ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСВО	11 700,0	

Прогноз технико-экономических показателей АО "1-TBMZ" на 2022г.

Наименование	ед. изм.	Всего за год											
		1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
		кол-во	Сумма в действ. ценах млн. сум	Сумма в действ. ценах млн. сум	кол-во	Сумма в действ. ценах млн. сум	Сумма в действ. ценах млн. сум	кол-во	Сумма в действ. ценах млн. сум	Сумма в действ. ценах млн. сум	кол-во	Сумма в действ. ценах млн. сум	
Производство продукции ВСЕГО:	млн.сум		12 000,0	1 550,0	4 450,0	4 180,0	1 820,0						
в том числе													
1.Сборный железобетон	м3	5000	10 800,0	1 400,0	4 000,0	3 800,0	1 600,0				700	1 600,0	
2.Металлоконструкции	тн	80	1 200,0	150,0	450,0	380,0	220,0				15	220,0	
Затраты производства ВСЕГО:	млн.сум		11 700,0	1 520,0	4 340,0	4 080,0	1 760,0						
в том числе													
1.Себестоимость товарной продукции	млн.сум		9 100,0	1 300,0	3 240,0	3 060,0	1 500,0						
2. Расходы периода	млн.сум		2 600,0	220,0	1 100,0	1 020,0	260,0						
Прибыль до уплаты налогов	млн.сум		300,0	30,0	110,0	100,0	60,0						
Налоги	млн.сум		45,0	4,5	16,5	15,0	9,0						
Чистая прибыль	млн.сум		255,0	25,5	93,5	85,0	51,0						

Директор

Машарилов Х.Б.

Начальник ПЭО

Хабирова Н.М.