

УТВЕРЖДЕН
НАБЛЮДАТЕЛЬНЫМ СОВЕТОМ

_____ 2018 год.

БИЗНЕС-ПЛАН

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АО «1-ТЕМИР ВЕТОН MAHSULOTLARI ZAVODI» (АО «1-TBMZ»)

на 2019 год

г.ТАШКЕНТ

Наименование предприятия	<i>АО «1-ТВМЗ»</i>
Форма собственности	<i>Акционерное общество</i>
Наименование продукции	<i>Сборные железобетонные изделия, м\конструкции</i>
Место расположения	<i>Ташкентская область Кибрайский район п. Ялангач</i>
Телефон	<i>(71)261-55-09</i>
<i>E-mail</i>	<i>kibrayjbi1@mail.ru</i>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Завод «ЖБИ-1» был основан в 1962 году как бетонно-растворный узел для строительства Ташкентской ТЭС. После пуска в эксплуатацию Ташкентской ТЭС в 1964 году завод, входя в трест «Узбекгидроэнергострой», начал производить продукцию для нужд энергетики Узбекистана. Выпуская уникальную и качественную продукцию для строительства тепловых и гидроэлектростанций завод с 1964 по 2003г.г. участвовал в строительстве всех станций Узбекистана (Тахиаташской, Навоийской, Ново-Ангренской, Талимарджанской, Сырдарьинской, Чарвакской ГЭС и др.)

В 1970-х годах завод освоил производство продукции, связанной со строительством электрических сетей и подстанций. В производство были запущены фундаменты для металлических опор высоковольтных линий, анкерные плиты и ригели. При этом в 1971-м году было внедрено производство продукции для каркасного строительства зданий, т.е. колонн, ригелей и пустотных плит перекрытия для зданий.

28.05.1996г. завод «ЖБИ-1» треста «Узбекгидроэнергострой» Минэнерго РУз был переименован в Открытое акционерное общество «Завод «ЖБИ-1»» на основании Закона Республики Узбекистан «Об акционерных обществах и защите прав акционеров».

С 2003 года ОАО «Завод «ЖБИ-1»» участвовал в государственных проектах по строительству высоковольтных линий передач:

« ВЛ 500 кВ Сырдарьинская ТЭС- ПС «Согдиана» (1 цепь)», Врезка ВЛ 500 кВ Сырдарьинская ТЭС- ПС «Лочин» на ПС Узбекистанская», «ВЛ 500 кВ Ново-Ангренская ТЭС- ПС «Узбекистанская».

В 2007 году было освоено производство изделий для крупнопанельного строительства домов 76-ой серии.

26.08.2014г. ОАО «Завод «ЖБИ-1»» переименовано в АО «1-TEMIR BETON MANSULOTLARI ZAVODI» (АО «1-ТВМЗ»), на основании новой редакции Закона Республики Узбекистан «Об акционерных обществах и защите прав акционеров» № ЗРУ-370 от 06.05.02014г.

АО «1-ТВМЗ» является юридическим лицом, имеет собственную печать, расчетный счет, иные счета в банковских учреждениях, действует согласно Устава и законов Республики Узбекистан.

Почтовый адрес: Ташкентская область, Кибрайский район, поселок Ялангач, п\с Салар.

Телефоны: (71) 261-55-24, (71) 261-55-07.

Банковские реквизиты:

Расчетный счет - 20210000300124959001

АТ ХАЛК БАНКИ КИБРАЙ ФИЛИАЛИ, МФО 00776

Руководители АО «1-ТВМЗ»

Директор: Джамалов Вася Шамсиевич

Заместитель директора: Керимов Сервер Фазилович

Главный бухгалтер: Тимкова Людмила Михайловна

АО «1-ТВМЗ» состоит из следующих основных цехов с годовой производственной мощностью:

- объединенный арматурно-формовочный цех	10000 м ³
- бетоносмесительный цех	3500 м ³
- цех металлоконструкций	250 тн
- кислородный цех	85000 м ³

2. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ

АО «1-TVMZ» производит железобетонные изделия и металлические конструкции для объектов Акционерного Общества «Узбекэнерго» и других покупателей и заказчиков.

Размер Уставного фонда составляет **1280769** тыс.сум.

Учредителями являются юридические лица, а также физические лица, которые после полной оплаты стоимости приобретенных ими акций акционерного общества обретают все права и обязанности.

Количество простых акции -**859000** шт., в том числе:

1. Иностраный инвестор «Компания AFREST GROUP-LP» (Великобритания) -**15,72%**,
2. АО «Узбекгидроэнергокурилиш»- **21,07%**,
3. Физические лица-**63,21 %**.

Номинальная стоимость одной акции-**1491** сум.

Согласно Устава управление Акционерным обществом осуществляет:

1.Общее собрание акционеров является высшим органом акционерного общества. Участвовать в общем собрании акционеров имеют право владельцы акций, зафиксированные в реестре акционеров общества.

2.Исполнительным органом осуществляется руководство производственно-хозяйственной деятельности на основе единоначалия (Директор), выбранным Общим собранием.

3.Наблюдательный совет избирается общим собранием акционеров. Основной задачей Наблюдательного совета является контроль за деятельностью акционерного общества.

4.Ревизионная комиссия осуществляет функции внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля за деятельностью акционерного общества. В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется законодательством Республики Узбекистан.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целью деятельности акционерного общества является:

- развитие и совершенствование производства,
- увеличение объема выпускаемой и реализуемой продукции,
- получение прибыли,
- развитие инициатив высоких результатов путем материального стимулирования, достигаемых коллективом в интересах общества,
- повышение ответственности предприятия за выполнение плановых и договорных обязательств.

Основной задачей является обеспечение эксплуатационной пригодности выпускаемой продукции с минимальными затратами.

Прибыль, получаемая акционерным обществом в результате его производственно-хозяйственной деятельности, после уплаты налогов по действующему законодательству остается в распоряжении акционерного общества и используется для создания фондов и выплаты дивидендов по акциям в соответствии с действующим законодательством и Уставом.

Распределение дивидендов происходит пропорционально количеству акций, которыми владеют акционеры.

За качеством выпускаемой продукции на АО «1-ТВМЗ» контроль осуществляет Лаборатория. Для этого на стадии изготовления конструкций, на заводе в соответствии с действующими стандартами ведется текущий контроль отдельных показателей качества (геометрические параметры конструкций, характеристика прочности и деформация материалов, идущих на изготовление конструкций). На АО «1-ТВМЗ» с целью проверки эксплуатационной пригодности конструкций проводить периодические контрольные испытания натуральных конструкций на контрольную нагрузку больше расчетной.

Следует отметить, что контроль прочности бетона, сварных соединений, арматуры, ее положения, величины предварительного натяжения, геометрических размеров осуществляется ежесменным испытанием конструкций методом нагружения. Массовое внедрение эффективных сборных железобетонных конструкций и деталей, и предварительно напряженной арматуры, позволяет значительно уменьшить расход металла, цемента, повысить производительность труда, увеличить долговечность зданий и сооружений и таким образом существенно снизить стоимость строительства.

Для выполнения поставленных задач необходимо повышение производительности труда на основе улучшения организации и механизации технологического процесса, соблюдения качества выпускаемой продукции, рациональное использование материальных и энергоресурсов, повышение квалификации работников, воспитание у каждого члена коллектива чувства высокой ответственности и сознательного отношения к выполняемым обязанностям.

4. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

Стратегия развития учитывает как внешние, так и внутренние факторы, оказывающие влияние на развитие акционерного общества, определяет цели и задачи, реализация которых позволит АО «1-ТВМЗ» быть стабильным и эффективным предприятием. Стратегия развития ориентирована на рост показателей на всех ключевых рынках за счет повышения качества выполнения работ и на воплощение инициатив по повышению эффективности производства, конкурентоспособности продукции и услуг на основе внедрения эффективных форм управления производством. Реализация Стратегии развития не только значительно повлияет на деятельность предприятия, но и будет иметь высокую социальную и

экономическую значимость для Республики Узбекистан в целом:

с увеличением объемов работ в долгосрочной перспективе возникнет дополнительная потребность в персонале, в том числе в специалистах высокой квалификации;

благодаря повышению качества работы на АО «1-ТВМЗ» появится возможность более быстрого развития экономической деятельности;

нацеленность Стратегии на решение задач эффективного развития предприятия и повышения безопасности выполнения работ, инвестиционной активности, внедрения новых технологий для роста производительности труда, повышения эффективности использования ресурсов и снижения нагрузки на окружающую среду, укрепления кадрового потенциала.

5. АНАЛИЗ ОТРАСЛИ

Перспективы и тенденции

В перспективы АО «1-ТВМЗ» входит расширение номенклатуры производства сборного железобетона, т.е. не только пустотные плиты, но и колонны, ригеля, фундаментные блоки, лотки, а также увеличение объема производства металлоконструкций.

Технология производства предусматривает повышение производительности труда на основе лучшей организации, механизации и автоматизации технологического процесса, улучшения качества выпускаемой продукции, повышения квалификации рабочих и коллектива, воспитания у каждого члена коллектива чувства высокой ответственности и сознательного отношения к выполняемым обязанностям.

Анализ конкурентов

В Узбекистане расширен рынок по производству железобетонных изделий, металлоконструкций что создает здоровую атмосферу конкурентности в отрасли .

УП «Энергоқурилиш индустрия», расположенное в г.Газалкент, является основным конкурентом АО «1-ТВМЗ». Преимуществом конкурентоспособности является расширенная номенклатура продукции, выгодное месторасположение от строительных площадок г.Ташкента, использование железнодорожных транспортных услуг.

6. ПАРТНЕРЫ, ИНВЕСТОРЫ

Клиентами предприятия являются, как юридические лица, так и физические лица.

АО «1-ТВМЗ» заключает договора с покупателями готовой продукции и с поставщиками на своевременную поставку сырья, материалов, оказание услуг в соответствии с действующим законодательством РУз.

Основные материальные ресурсы и источники их получения

Материальные ресурсы	Источники получения
цемент	ЧП «AGROLINA»
щебень, песок	ЧП «GINOR SAVDOTRANS INVEST» УП «ENERGOQURILISY INDUSTRIYA» И другие поставщики
вода	МЧЖ «Muzaffo obi hayt»
металл	ЧП «AMIR METAL GROOD» ООО «VIDA WIRING TECHNOLOGIES» И другие поставщики
электроэнергия	Кибрайская РЭС
теплоэнергия	УП «ТашкентТЭС»

Строительные организации, подведомственные АО “Узбекэнерго” и АО «Узбекгидроэнергокурилиш» являются как поставщиками, так и покупателями.

7.ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

1. Основные средства по первоначальной стоимости составляют 4 170 986 тыс.сум. Износ основных средств 3 735 179 тыс.сум, коэффициент износа 89,6 %. Основные средства устаревшие и требуют реконструкции и модернизации.

2. В целях обеспечения производства конкурентно-способной продукции, увеличения объема, снижения затрат на АО «1-ТВМЗ» необходимо:

-пошаговая модернизация и обновление устаревшего оборудования за счет полученной чистой прибыли;

8. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОДУКЦИИ

Железобетонные изделия и металлоконструкции являются базой современного индустриального наземного и подземного строительства.

Основной номенклатурой выпускаемой продукции на АО «1-ТВМЗ» являются сборные железобетонные изделия и металлические конструкции: колонны, ригеля, фундаментные блоки, пустотные плиты перекрытия любых размеров, сетевой железобетон для линий электропередач и другие ж/б изделия.

Вся продукция изготавливается по чертежам согласно ТУ и ГОСТов.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ на 2019 год.

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	Объем продукции за год	Произведено продукции тыс.сум
1	Выпуск продукции в оптовых ценах производства	тыс. сум.	-	13000000
1.1	Сборный ж/бетон	м3	10000	11500000
1.2	М/конструкции	тн	150	1280000
1.3	Кислород	м3	43000	220000
2	Затраты на 1 сум	тийин	-	0,76
3	Себестоимость товарной продукции	тыс. сум.	-	9848600
4	Прибыль до уплаты налогов	тыс. сум	-	386400

9. КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Численность промышленно-производственного персонала составляет – 118 человек, управленческий персонал составляет - 30 человек, технический персонал – 2 человека, обслуживающий персонал – 8 человек.

Основными направлениями кадровой политики организации являются:

-организация привлечения, отбора, оценки и аттестации кадров, профориентация и трудовая адаптация персонала;

-подбор и расстановка персонала;

-оплата труда, разработка систем стимулирования и мотивационных механизмов повышения заинтересованности и удовлетворенности трудом;

-разработка программ развития персонала с целью решения не только сегодняшних, но и будущих задач организации на основе совершенствования систем обучения,

служебного продвижения работников и подготовка резерва для выдвижения на руководящие должности;

- организация труда и рабочего места;
- обеспечение безопасности и охраны здоровья персонала;
- обеспечение высокого уровня качества труда, трудовой жизни и результатов труда;

- прогнозирование создания новых рабочих мест с учетом внедрения новых технологий;

К подбору кадров предъявляются следующие требования: образование, профессиональные навыки, добросовестное и ответственное отношение к выполняемой работе, умение работать в коллективе.

Оценка трудозатрат определяется «Положением об оплате труда».

10.ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ **НА 2019 год.**

Развитие предприятия является важнейшим этапом, как для его функционирования, так и для выхода на наилучшие экономические показатели по итогам деятельности. Для выхода на плановые показатели с учетом их роста необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- выпуск конкурентноспособной продукции;
- применение пластификаторов для экономии цемента, пара, электроэнергии;
- внедрение современных технологий в производство;
- освоение в производстве новых видов продукции в соответствии с потребностями рынка сбыта;
- повышения качества выпускаемой продукции;
- проведение регулярно маркетинговых исследований строительного рынка для обеспечения загрузки цехов работой с целью получения **прибыли** в размере - **340032 тыс. сум;**
- использование Интернет – сайта ALL.BIZ.Узбекистан для расширения рынка сбыта.

-проведение переговоров по заключению экспортного контракта с представителями Ltd и Xian Electric Engineering Co.,Ltd. на общую стоимость **1253 тыс.долл.США** , а также
УП « Узэлектросеть» - **3,9 млрд.сум,**
СМП « Электростроймонтажсеть» - **4,2 млрд.сум.**

11. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

На АО «1-ТВМЗ» оптовая цена складывается из себестоимости продукции, расходов периода и прибыли согласно «Положения о составе затрат».

АО «1-ТВМЗ» с 2019г является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС), в связи с этим отпускная цена складывается путем увеличения оптовой цены на 20%.